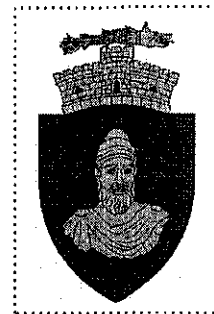


ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ORASTIOARA DE SUS



HOTĂRÂREA NR. 55 / 2021

privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 60520, situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, localitatea Orastioara de Sus, în 2 loturi distincte

Consiliul Local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 51 / 27.07.2021 și referatul de aprobare nr. 524/27.07.2021 a inițiatorului și anume dl. primar Inășescu Vasile Marian, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, loc. Orastioara de Sus, jud. Hunedoara, în 2 loturi distincte, raportul de specialitate Compartiment Agricol, Cadastru și Urbanism, nr.525 / 27.07.2021 ;

Văzând avizul favorabil nr. 49/20.08.2021 al comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism ;

Ținând cont de documentația topografică pentru propunerea de dezmembrare a imobilului, situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, loc. Orastioara de Sus, jud. Hunedoara, înregistrată la ANCPI Hunedoara-BCPI Orastie sub nr. 16174 / 21.07.2021, întocmită de LUNCAN ADRIAN persoana autorizată A.N.C.P.I. având autorizația HD/290;

În baza prevederilor art.24 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit. „c”, respectiv art. 139 alin. 3 lit „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se însușește documentația de dezmembrare a imobilului identificat în CF nr. 60520 situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, localitatea Orastioara de Sus, județul Hunedoara, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 . (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, loc. Orastioara de Sus, județul Hunedoara, în suprafață totală de 1456 m.p. înscris în CF nr. 60520 nr.cadastral 60520 reprezentând teren intravilan în 2 loturi, astfel :

- lot 1 în suprafață de 1446 m.p. - ce va fi transcris în nr. cadastral 63805 - UAT Orastioara de Sus, loc. Orăștioara de Sus, jud. Hunedoara

- lot 2 în suprafață de 10 mp ce va fi transcris în nr. cadastral 63806 – UAT Orastioara de Sus, loc. Orăștioara de Sus, jud. Hunedoara ;

(2) Constată că, lotul nr.1 și lotul nr.2 se află în proprietatea privată U.A.T. Orăștioara de Sus;

Art.3 . Dezmembrarea menționată la art.2, alin.(1) se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.4 . Se împuternicește dl. Inasescu Vasile Marian, primarul comunei Orăștioara de Sus, pentru semnarea și depunerea actelor în vederea operațiunilor de Carte Funciara.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ competentă, potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

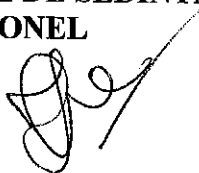
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Compartimentul Fond Funciar si Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Orăștioara de Sus si se aduce la cunostinta publica prin afisare la avizierul si pe site-ul primariei.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Hunedoara;
- Primarului comunei Orăștioara de Sus;
- Compartimentului Fond Funciar si Urbanism

Orastioara de Sus, 26.08.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIOLOCOI IONEL**



**CONTRASEMNEAZA,
p. SECRETAR GENERAL ,
ZGAVIRDEAN V. CRISTIAN**



Prezenta hotarare s-a adoptat prin vot deschis cu 9 voturi pentru, 0 impotriva , 0 abtineri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie

Adresa: Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, judetul Hunedoara,
 Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254- 24.75.33

Nr.	16174
Ziua	21
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASTIOARA DE SUS

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16174** din data **21-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Orastioara De Sus, Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus avand numarul cadastral 60520 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **63805** situat in Loc. Orastioara De Sus, Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus avand suprafata măsurată 1446 mp;
- 2) **63806** situat in Loc. Orastioara De Sus, Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus avand suprafata măsurată 10 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 22-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Aranka Terez Popa

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
 Date: 2021.07.22 13:00:34 +03'00'

43



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie

Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254-24.75.33

Nr.cerere	16174
Ziua	21
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 60520 / UAT Orastioara de Sus

TEREN intravilan

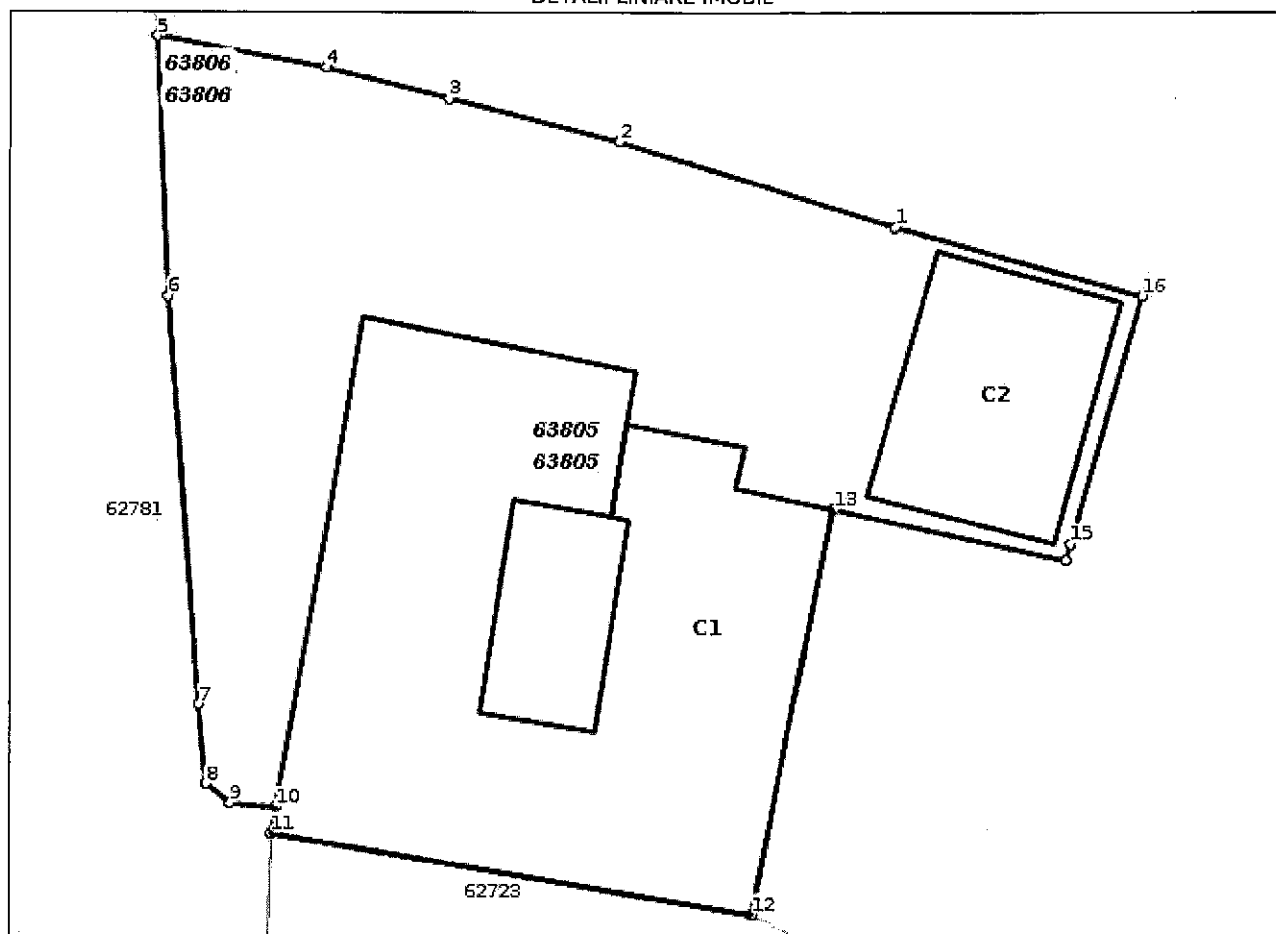
Adresa: Loc. Orastioara De Sus, Jud. Hunedoara

Comuna/Oras/Municipiu: Orastioara de Sus

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
60520	1456	imobilul se identifica partial cu nr.top.334/2/2 din cf.138 Orastioara de Sus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.456			Teren imprejmuit
	TOTAL:		1.456			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	60520-C1	construcții administrative si social culturale	560	Cu acte	PRIMARIE
2	60520-C2	construcții anexa	128	Cu acte	ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.966
2	3	8.999
3	4	6.421
4	5	8.822
5	6	13.283
6	7	20.928
7	8	4.075
8	9	1.553
9	10	2.36
10	11	1.357
11	12	24.906
12	13	21.162
13	14	12.231
14	15	0.837
15	16	13.223
16	1	13.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16174	21.07.2021	26.07.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16174 înregistrată la data de 21.07.2021, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63805	1446	Loc. Orastioara De Sus, Jud. Hunedoara
2	63806	10	Loc. Orastioara De Sus, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 22-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aranka Terez Popa

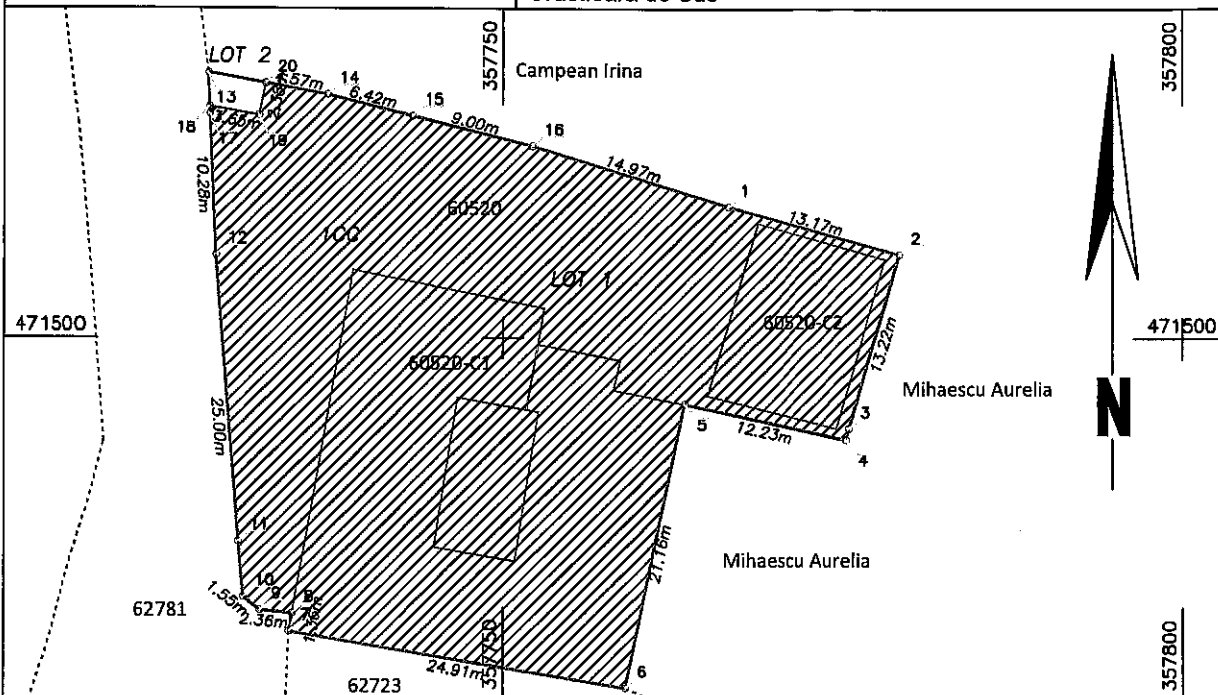
Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2021.07.22 13:00:16 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63805	1446	Localitatea Orastioara de Sus
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS
	Orastioara de Sus	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1446	Imobil intravilan delimitat pe toate laturile
Total		1446	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	560	PRIMARIE P. Suprafata desfasurata: 560mp
C2	CA	128	ANEXA P. Suprafata desfasurata: 128mp
Total		688	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1446 mp

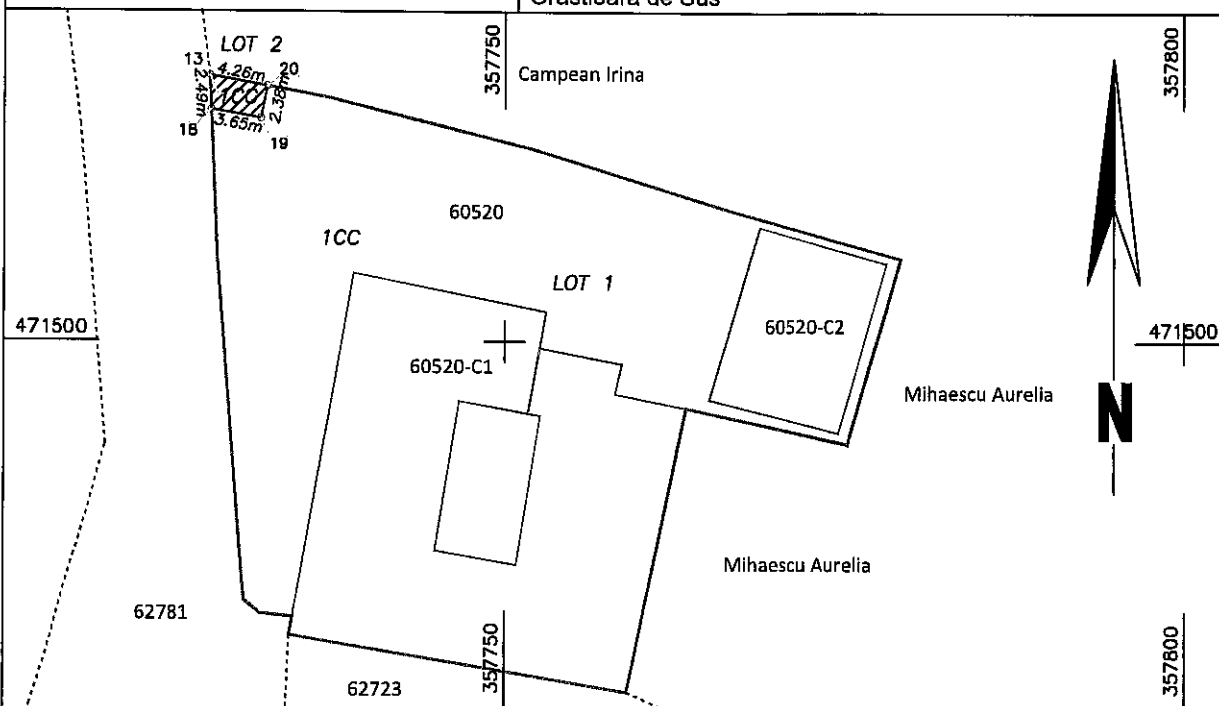
Suprafata din act = 1446 mp

<p>Executant: LUNCAN ADRIAN Aut. HD Nr. 290</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>LUNCAN ADRIAN 2021.07.21 08:55:57 +03'00'</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 20.07.2021</p>		<p>16174/2021</p> <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Aranka-Terez Popa Digitally signed by Aranka-Terez Popa Date: 2021.07.22 13:05:40 +03'00'</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS
63806	10	Localitatea Orastioara de Sus	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
	Orastioara de Sus		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	10	Imobil intravilan
Total		10	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

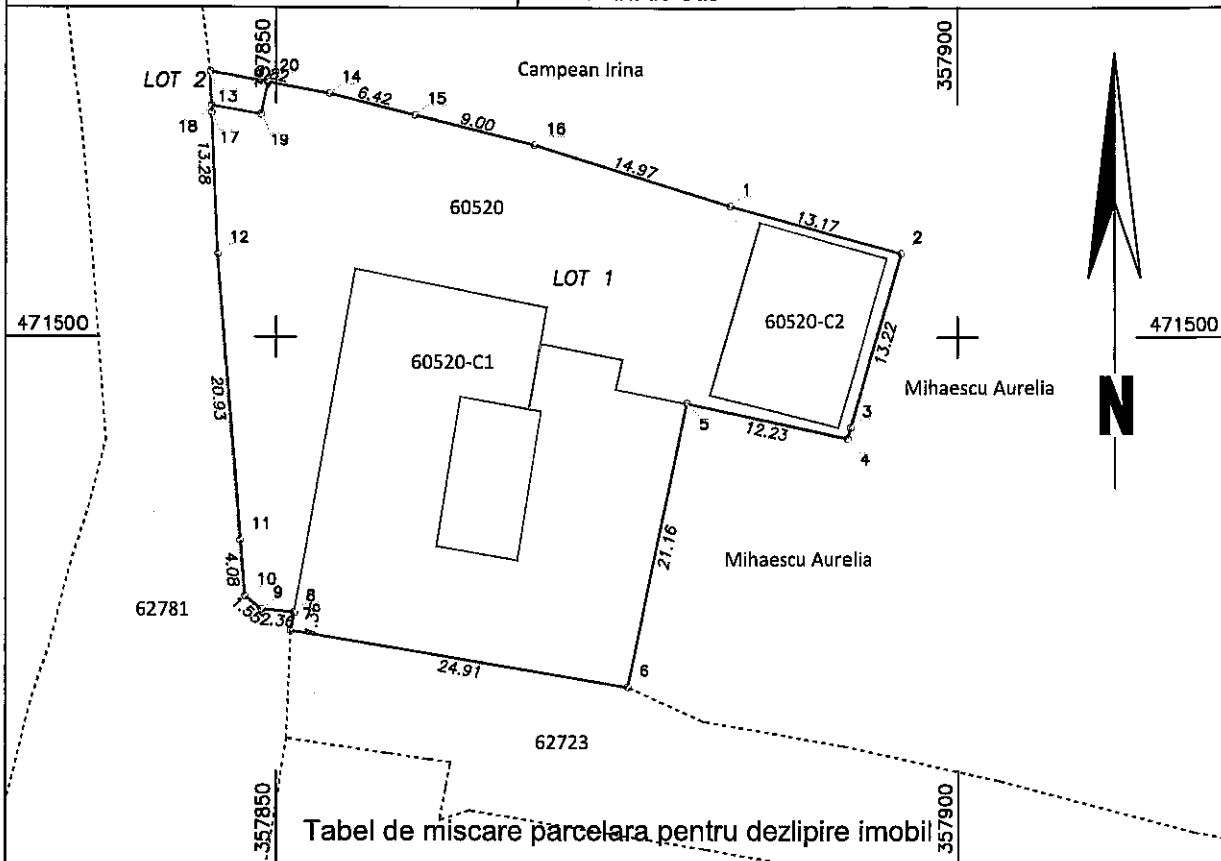
Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp
Suprafata din act = 10 mp

<p>Executant: LUNCAN ADRIAN Aut. HD Nr. 290</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>LUNCAN 2021.07.21 ADRIAN 08:57:12 +03'00' Semnatura si stampila</p> <p>Data: 20.07.2021</p>		<p>16174/2021</p> <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Aranka-Terez Popa <small>Digitally signed by Aranka-Terez Popa Date: 2021.07.22 13:06:35 +03'00'</small></p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS
60520	1456	Localitatea Orastioara de Sus	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
60520	Orastioara de Sus		



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
60520	1456	Cc	Imobil intravilan delimitat pe toate laturile	63805	1446	Cc	Lot 1
				63806	10	Cc	Lot 2
Total					1455		
<p>Executant: LUNCAN ADRIAN Aut. HD Nr. 290</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>LUNCAN ADRIAN 2021.07.21 08:57:47 +03'00'</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 20.07.2021</p>				<p>16174/2021 Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Aranka-Terez Popa Digitally signed by Aranka-Terez Popa Date: 2021.07.22 13:04:41 +03'00'</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>			

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Intravilan Sat Orastioara de Sus, Comuna Orastioara de Sus, jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este dezmembrare a imobilului inscris in cartea funciara 60520 a localitatii Orastioara de Sus , UAT Orastioara de Sus doua imobile distincte.

3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobilul cu ID 60520 inscris in Cf 60520 compus din teren cu categoria de folosinta curti constructii situat in Satului Orastioara de Sus – sediul primariei, Com. Orastioara de Sus, jud. Hunedoara este delimitat de limite fixe in timp pe toate laturile dea gard.

Se doreste dezmembrarea imobilului in doua imobile distincte astfel Lot 1 de 1446 mp si Lotul 2 de 10 mp pentru inchiriere in vederea amplasarii unui post de fibra optica.

Ca si situatie juridica imobilul inscris in CF 60520 compus din teren cu categoria de folosinta curti coonstructii este in proprietatea COMUNA ORASTIOARA DE SUS.

4. Operatiuni topo cadastrale efectuate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, masuratorile s-au efectuat utilizand aparatura GPS Leica 900CS de dubla frecventa, RTK in sistem ROMPOS, receptorii avand implementat software de transformare TransDat 4.01.

Toate detaliile din teren au fost masurate cu sistemul GPS.

Datele obtinute au fost introduse in programul Autocad MAP 3D cu licenta si astfel s-a obtinut planul de situatie a imobilului.

Data intocmiri : Iulie 2020

Persoana fizica/juridica autorizata

PFA LUNCAN ADRIAN

Serie HD nr. 290 Categoriile B/C